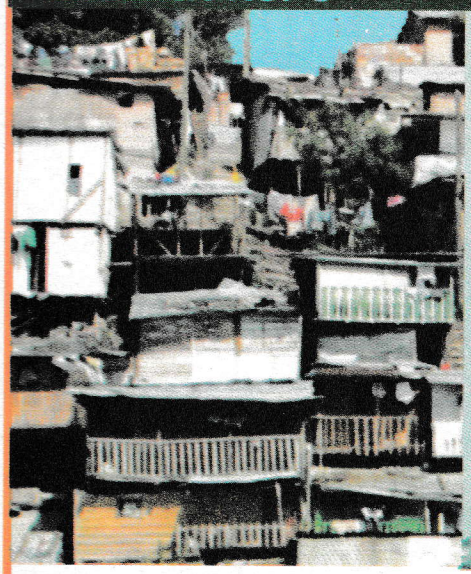
Boletín Informativo

MACROPROYECTO URBANO
MEJORAMIENTO INTEGRAL
BARRIO MORAVIA

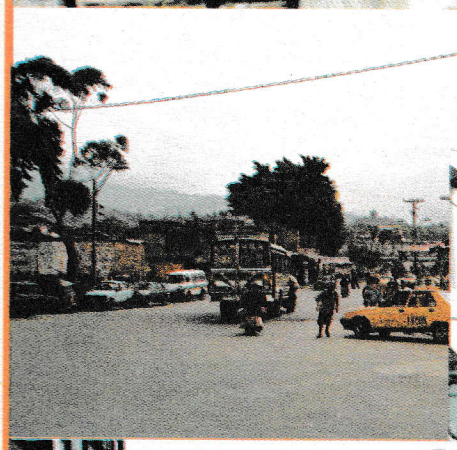
LUZ VERDE

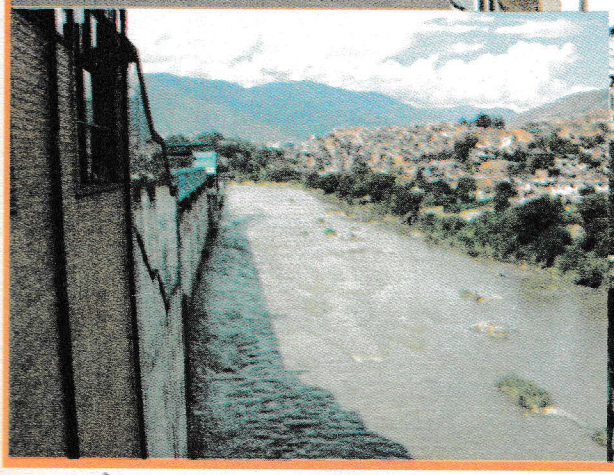
BOLETÍN No. 6 JUNIO DE 2004

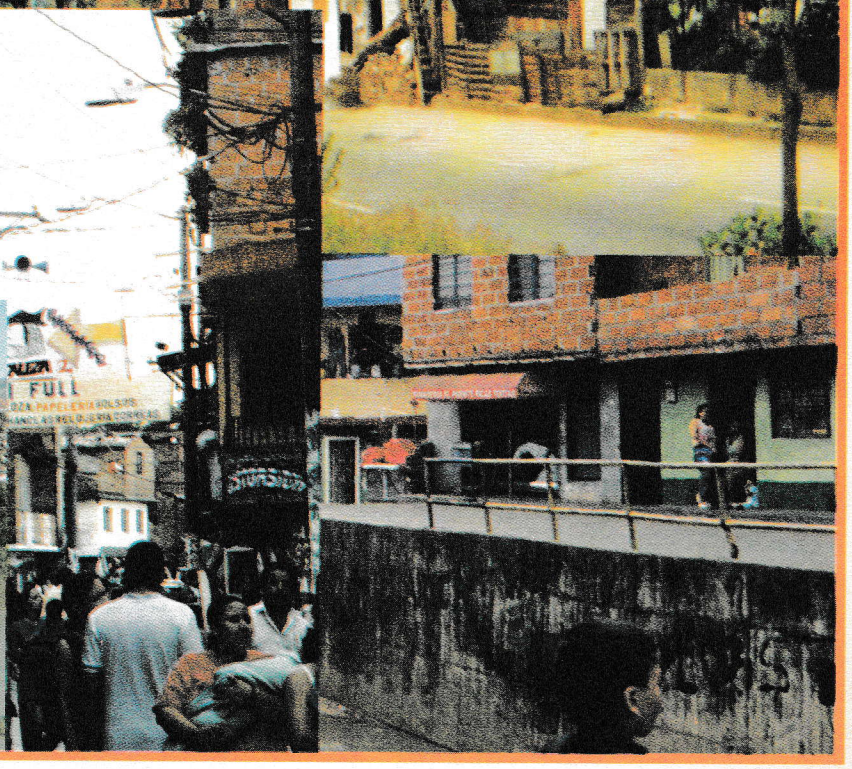


"Intervención Integral en Moravia, un espacio para el encuentro ciudadano"

Línea 3, Plan de Desarrollo.
"Medellín, compromiso de toda la ciudadanía"
Alcaldía Municipal (2004-2007)
¡Lo vamos a lograr!







Universidad Nacional de Colombia
Escuelas Urbanismo y Arquitectura

MORAVIA, para todos los moravitas.

Alcaldía de Medellín
Departamento Planeación Municipal

Edición

Medellín, Junio 2004
Dirección: Convenio 256 de 2002
Municipio de Medellín Tel. 385 55 16
Universidad Nacional Tel. 430 94 24

Interventoría:
Departamento de Planeación con la participación de:
Universidad Nacional
Escuelas de Urbanismo y Arquitectura

Edición:
Equipo sociocultural

Preprensa e Impresión:
Casa Editorial El Mundo

Contenido

Presentación	2
Información Inmobiliaria	3, 4 y 5
Intervención Integral de Moravia	6y7
Plano Proyecto Urbano	8y9
Propuesta urbana	10y11
Pirámide Poblacional	12y13
Sopa de letras	14
Glosario	14y15
Quebrada La Herradura	16

PRESENTACIÓN

La recuperación y el cuidado de los espacios públicos son indudablemente las tareas prioritarias a las que los habitantes del barrio Moravia deben comprometerse.

A través del acompañamiento de la Universidad Nacional, Planeación Municipal, la participación de los representantes de las organizaciones sociales y Promotores(as) del desarrollo, pudo analizarse que su ocupación indebida y el deterioro del espacio público en Moravia, son formas de privatización por parte de particulares que desmejoran la calidad de vida para transitar, circular y descansar.

Para sus habitantes el espacio público sustancialmente es un lugar de encuentro para el disfrute de toda la población y es necesario mejorar su utilización. Entonces qué le corresponde a la comunidad hacer por el respeto de su espacio?, Una población que cada vez aumenta y donde su espacio público disminuye, que actitudes nuevas debe tomar?

Dentro del Plan de Desarrollo de la Administración Municipal "MEDELLÍN, COMPROMISO DE TODA LA CIUDADANÍA" en la Línea 3 se lee "MEDELLÍN UN ESPACIO PARA EL ENCUENTRO CIUDADANO", el espacio público es (...) mucho más que un lugar físico por el que se pasa de manera casual y fugaz, como lo puede ver cualquier transeúnte desprevenido".

La valoración de los espacios públicos del barrio Moravia no solamente deben quedar en el pensamiento colectivo, deben tomarse acciones concretas para cuidarlos. La gestión y ejecución de programas y proyectos deben ser complementados con la realización de actividades pedagógicas y ambientales al interior del barrio. El compromiso y la educación individual y colectiva son el fundamento de la convivencia ciudadana.

Como eje estructurante del Proyecto Urbano, el espacio Público debe recuperarse con el concurso de todos y todas, para el beneficio de muchos: (...) el espacio toma el sentido de un escenario donde se dan relaciones sociales de todo tipo, esenciales para la dinámica y la vida de la ciudad y para el bienestar de sus habitantes".

La recuperación de las quebradas y los "cerros" como parte del sistema de espacio público, es una de las metas del programa "Intervención Integral de Moravia" incluido en el Plan del desarrollo de la Administración Fajardo, que ya se aprobó en el Concejo de Medellín. En este programa de recuperación y mejoramiento de la calidad de vida todos podemos colaborar.

USTED MORADOR (A), QUE PUEDE HACER? Y QUE NO HARÁ PARA CONTRIBUIR PERSONAL Y GRUPALMENTE?

LOS Y LAS HABITANTES DE MORAVIA TAMBIÉN TENEMOS COMPROMISOS QUE POCO A POCO SE VAN CONCRETANDO. TAMBIÉN HAY MOTIVACIONES COLECTIVAS QUE VAN INFLUYENDO.

Información Inmobiliaria

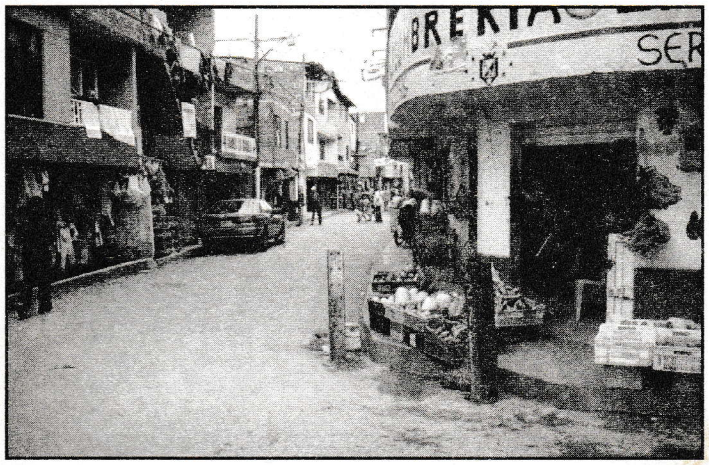
PARA TENER MUY EN CUENTA

CAMBIOS EN LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS DEL BARRIO MORAVIA 2000-2003

(Agradecemos a todas las personas que contribuyeron, para entender lo que acontece con las unidades económicas y la compraventa de inmuebles, porque saber mas sobre el conjunto de la actividad económica es útil a nivel particular y general).

Tomando como comparación el estudio de las unidades económicas realizado en el 2000 por el IPC (contratado por Corvide), se recogió información con una muestra confiable de las unidades identificadas en ese año, para observar los cambios ocurridos. También se hizo el seguimiento a las actividades inmobiliarias y edificadoras.

Presentamos a continuación, algunas conclusiones de interés general para la reflexión comunitaria y el Mejoramiento Integral del Barrio Moravia, que hacen parte de un análisis más amplio.

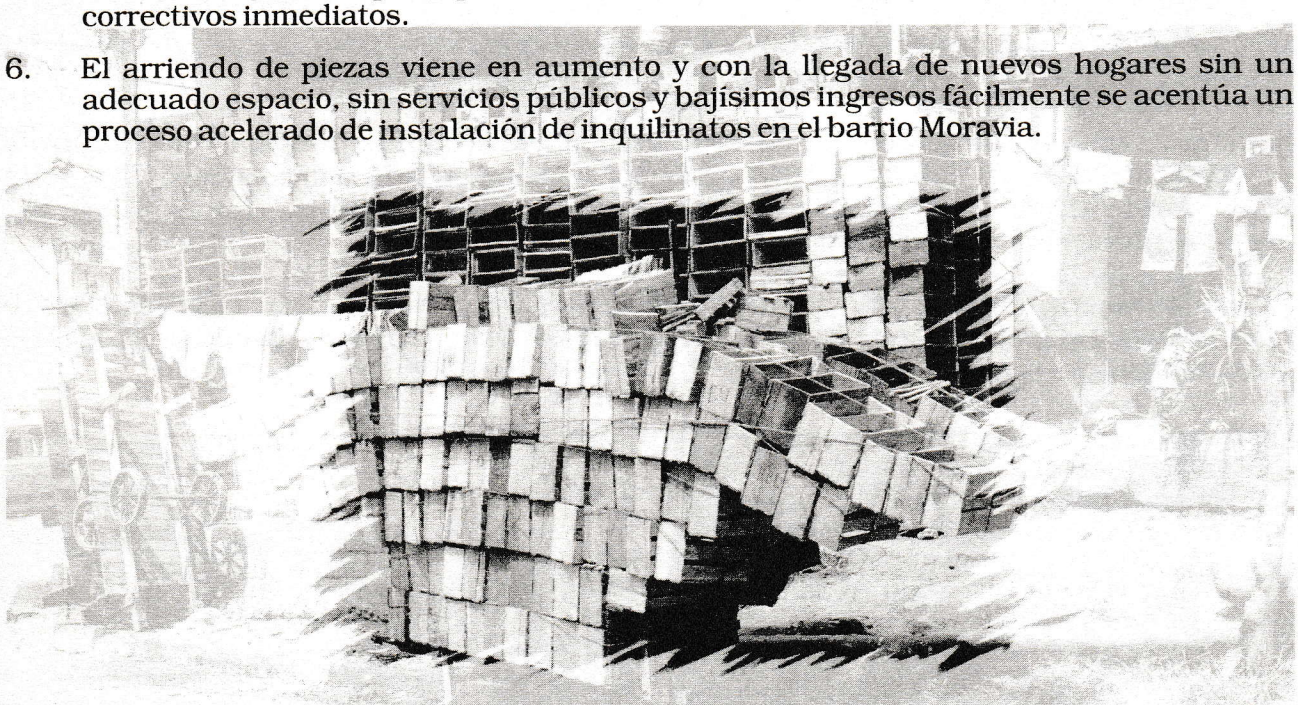


1. Para el año 2003, las actividades económicas con mayor número de negocios son comerciales. Estas son el 73%, y predominan las de consumo masivo.
2. Los servicios, de diversa índole, se ofrecen en un 15% de los negocios existentes, tienen tendencia a crecer, especialmente los juegos de azar y los servicios de telecomunicaciones.
3. El uso industrial se encuentra principalmente en la Montaña y en el Oasis, "cerros" de alto riesgo, no recuperable. En general se fabrican productos de panadería en Moravia, confecciones y arepas. Estos negocios buscan ubicarse con los menores costos de servicios públicos, arriendo y catastro y se benefician de la estratificación social.

4. Entre el 2000 y el 2003 se dieron cambios en el 52% de los negocios que indican un movimiento continuo por alcanzar una actividad estable que es de difícil determinación.

5. Principalmente se dieron cambios en el uso de la vivienda por comercio y de comercio a vivienda. Estos cambios mantienen la especialidad comercial en detrimento del parque habitacional, porque disminuyen las unidades de vivienda, los tamaños de éstas y el área total del barrio destinada a vivienda. Puede afirmarse que el comercio "devora" paulatinamente al uso residencial y es ésta una forma de cambiar el uso urbano del barrio, principalmente residencial por un uso comercial de no tener correctivos inmediatos.

6. El arriendo de piezas viene en aumento y con la llegada de nuevos hogares sin un adecuado espacio, sin servicios públicos y bajísimos ingresos fácilmente se acentúa un proceso acelerado de instalación de inquilinatos en el barrio Moravia.



7. Las personas que demandan vivir en Moravia lo hacen también con fines comerciales, prácticamente se buscan estas dos condiciones como estrategia de sobrevivencia. En los últimos años la población que ingresó de Granada, San Carlos y barrios aledaños a Moravia así lo confirman.

8. Los negocios de propietarios y poseedores, es decir para la venta, se movieron más que los de alquiler.

9. Por observaciones directas y recorridos en los cuatro sectores se encontró en la primera semana de Febrero de 2004 que el 75% de la oferta de 79 edificaciones, eran para la venta y el 25% para arrendar.

10. La oferta de venta por tipo de inmueble fue principalmente de casas, apartamentos y piezas.

11. En el barrio Moravia es notoria la venta de casas. En el sector de Moravia y el Bosque toma fuerza el alquiler de piezas. Mientras que llama la atención la venta de apartamentos en el Morro con alto riesgo no recuperable, sin servicios públicos continuos y problemas de salud.

12. Los precios de alquiler se consideran como complemento del ingreso familiar porque el 90% no sobrepasan medio salario mínimo. Mientras que los precios de venta de los inmuebles dependen de las características del bien, de la localización del inmueble, de la demanda efectiva o real y de las expectativas.

13. El comercio generalizado y la renta comercial compiten con el uso residencial e influyen en la estratificación social.

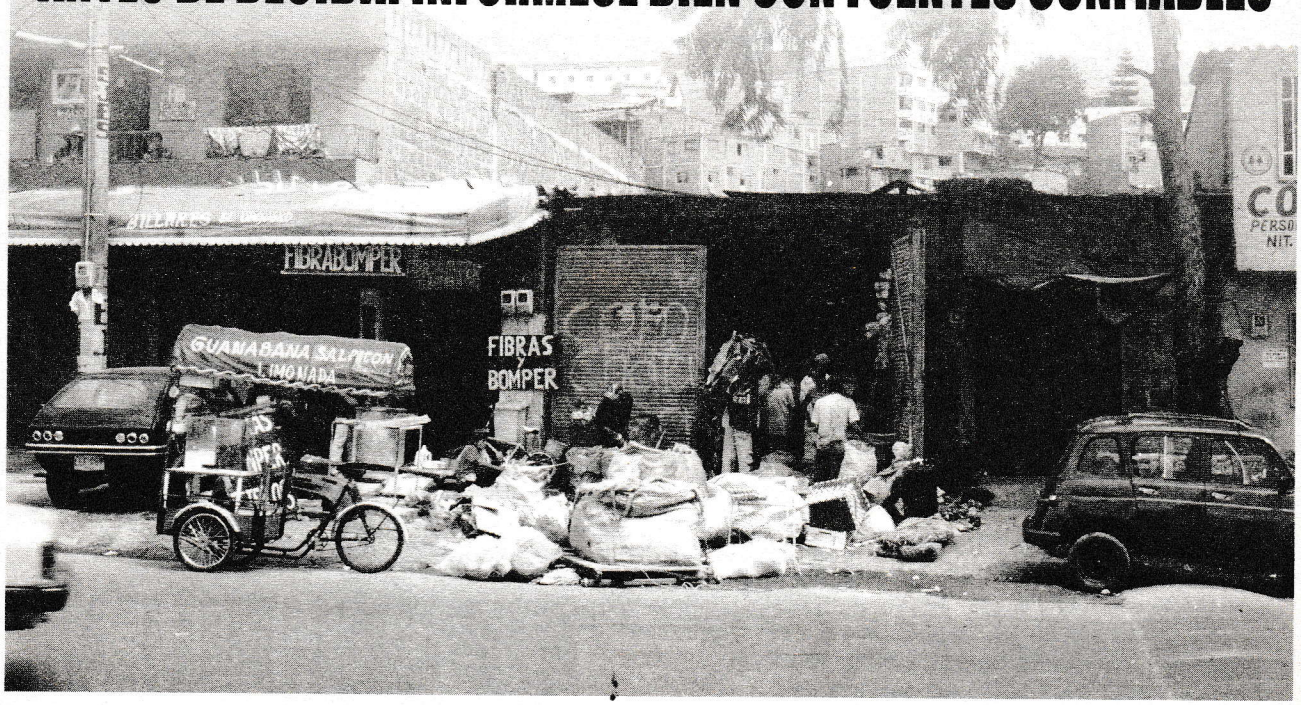
Teniendo en cuenta los hechos enunciados anteriormente, preocupa: cuál es la base social del Macroproyecto de Mejoramiento Integral de Moravia?

- Para quiénes se mejora el barrio?
- Cuál es la sostenibilidad en el tiempo, del uso residencial y del mejoramiento habitacional y socio cultural?
- Cómo se garantiza la estabilidad de su población actual y de los moradores de tradición?

Estas preguntas deberán ser pensadas a profundidad para no desvirtuar o tergiversar las intenciones de mejorar y consolidar que son contrarias a renovar y a valorizar el capital rentista.

Es necesario tomar conciencia y no ser precipitados en las decisiones de venta de inmuebles, que una vez ya realizada no hay forma de devolver la decisión y sus efectos son de largo plazo en la vida de las familias y el mismo barrio.

ANTES DE DECIDIR INFORMÉSE BIEN CON FUENTES CONFIABLES



INTERVENCIÓN INTEGRAL EN Moravia

Dentro del Plan de Desarrollo 2004-2007, el programa "Intervención Integral de Moravia" está incluido en la línea 3, que se llama "LÍNEA ESTRATÉGICA ,MEDELLÍN UN ESPACIO PARA EL ENCUENTRO CIUDADANO".

El Departamento Administrativo de Planeación Municipal, las Escuelas de Urbanismo y Arquitectura de la Universidad Nacional de Colombia, sede Medellín luego de un trabajo arduo de creación colectiva con la comunidad de Moravia, observa con satisfacción que en el componente del Plan de Desarrollo llamado **"Programas y Proyectos De ciudad", este barrio** también está incluido.

Dicho programa busca el mejoramiento de la calidad de vida de la población, promoviendo el desarrollo humano integral en sus condiciones ambientales, socioculturales, económicas y organizativas.

Desde el Plan de Desarrollo actual, se espera concertar una alianza pública, privada y comunitaria con el fin de adoptar el Plan Parcial como la base de la priorización de los programas y los proyectos de inversión.

Entre los proyectos consignados están el mejoramiento ambiental del espacio público y de los equipamientos sociales, con la recuperación de quebradas y cerros que hacen parte del sistema de espacio público. También se va a concretar un programa de reasentamiento y reubicación de la población que vive en el Cerro y en el Oasis y en las orillas de las quebradas.

El mejoramiento y ampliación del Centro de Salud de la manzana 20 en el sector del Bosque; de igual manera debe realizarse el mejoramiento de la infraestructura de los servicios públicos y de la movilidad de las personas y vehículos en el espacio público.

La ejecución de un programa de educación para el trabajo y de educación Ciudadana se consideran fundamentales para la sostenibilidad de la intervención pública, es decir para que los beneficios del desarrollo se prolonguen en el tiempo para los moradores del barrio.

La Regularización Urbanística y la Titulación y Legalización de predios también se incorporaron al Plan de Desarrollo.

LUZ VERDE

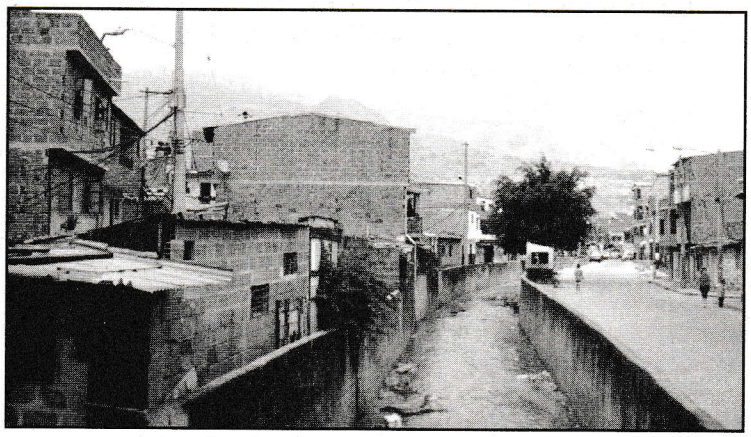
Las Instituciones Municipales responsables de interactuar en la ejecución de los programas y proyectos son las siguientes según el mismo Plan: Planeación Municipal, Cultura Ciudadana, Obras Públicas, Gobierno, Desarrollo Social, Medio Ambiente y Solidaridad. Se entiende que según se obtengan logros en la Gerencia del Macroproyecto esta participación será amplia y responsable.

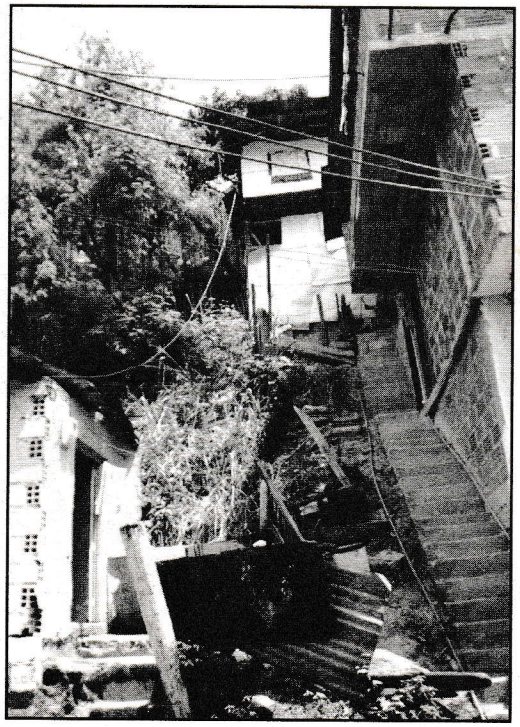
Otras entidades corresponsables son: Empresas públicas de Medellín, Organizaciones internacionales, la comunidad y sus organizaciones, La Universidad Nacional y el EDU.

Con las anteriores precisiones que hace el Plan de Desarrollo "MEDELLÍN, COMPROMISO DE TODA LA CIUDADANÍA" de la administración del Doctor Fajardo, queda incorporado todo el proceso participativo que viene desarrollándose en el barrio desde la intervención responsable que inició Corvide y continuó Planeaci[on Municipal hasta hoy.

Así mismo se hace el reconocimiento de que Moravia es un proyecto de ciudad.

QUEDA DETERMINADO QUE LA INTERVENCIÓN EN MORAVIA ES DE MEJORAMIENTO Y NO DE RENOVACIÓN URBANA. POR LO TANTO SE TRATA DE UNA ESTRATEGIA SOCIAL E INCLUYENTE QUE TIENE UN ALTO CONTENIDO DE EQUIDAD, SOLIDARIDAD Y COMPROMISO COMUNITARIO.





LOS PRINCIPIOS BÁSICOS DEL PROYECTO URBANO SON:

1. Protección a moradores.
2. El Espacio Público es el eje estructurante del proyecto.
3. Fortalecer el uso residencial.
4. Inscribir el trabajo en la historia y la cultura del barrio Moravia, en la ciudad y en la región.
5. Construir en lo construido.

"Moravia, un proyecto de ciudad"

Para recordar...

El 20 de junio es la celebración en muchos hogares del día del padre. Las Escuelas de Urbanismo y Arquitectura de la Universidad Nacional y Planeación Municipal les desea a todos los papás de Moravia mil felicitaciones. Muchos forjadores de la historia de esta comunidad. Otra vez, Felicidades!!

CONVENCIONES

PROYECTOS ESPECIALES DE VIVIENDA

E1- ENTRE MEDIANEROS.
E2- ESQUINERO.
E3- ENTRE CALLES
E4- LINEALES.
E5- TRES FRENTES.

PARQUE DE LA HERRADURA

1- MUDULOS COMERCIALES.
2- LAGO ARTIFICIAL.
3- MIRADOR LA HERRADURA.
4- PUENTE PEATONAL.

OASIS

5- BLOQUE DE VIVIENDA TIPICA
6- GUARDERIA
7- UNIDADES PRODUCTIVAS
8- KIOSKOS
9- CENTRO COMUNITARIO
10- PIKE SKATE BOARD
11- ESCULTURA
" MEMORIA URBANA"
12- PLACAS POLIDEPORTIVAS

MACHADO- AREA DE INFLUENCIA

13- BLOQUES DE VIVIENDA TIPICA
14- BLOQUES TIPO CUBO

MACHADO- MANZANA 86

15- BLOQUES DE VIVIENDA TIPICA.
16- PARQUE RAMPAS.
17- PARQUE LINEAL.
QUEBRADA EL TETERO.
18- GUARDERIA.
19- PARQUE ESCALERAS.
20- BLOQUE DE VIVIENDA ESPECIAL.

LA BERMEJALA

21- FABRICA DE AREPAS
22- PLACAS POLIDEPORTIVAS
23- CANCHA DE FUTBOL
24- MERCADO
25- PARQUE
26- MODULOS COMERCIALES
27- PARQUE TRIANGULO
28- ESCUELA DE FE Y ALEGRÍA
29- MODULOS COMERCIALES.
30- MODULOS COMERCIALES.
31- PARQUE
32- PARQUE
33- PLAZOLETA CASA D
LA CULTURA.
34- CASA DE LA CULTU
35- PLACITA
36- PLACITA
37- PLACITA LA
"BONBONERA".

CARABOBO

38- BLOQUE DE VIVIEN
CARABOBO.
39- ED. COMERCIAL.
40- ESCUELA DEL BOSC

CALLE 77

41- BLOQUE DE VIVIENDA
42- BLOQUE DE VIVIENDA ESPECIAL TALLERES.
43- BLOQUE DE VIVIENDA ESPECIAL.

MIRANDA - AREA DE INFLUENCIA

44- PROYECTOS DE VIVIENDA
45- ESTACION DE SERVICIO
46- PLAZA BOTANICA
47- PLAZA DE LA TECNOLOGIA

PARQUE NORTE

49- ACCESO POR LA VIA REGIONAL
48- DECK SOBRE EL LAGO

VIA REGIONAL

50- MIRADOR SOBRE EL RIO
51- PUENTE PEATONAL
52- PARADERO
53- ESP. PUBLICO SOBRE EL RIO
54- ACCESO ESTACION.
55- PLANTA RECICLADORA.
56- BLOQUERA.

MORRO

57- CANCHA.
58- ESCUELA AMBIENTAL.
59- TERRAZAS.
60- LOCALES COMERCIALES.
61- TEATRO AIRE LIBRE.
62- PLACA POLIDEPORTIVA.
63- CANCHA DE FUTBOL.
64- KIOSKO.
65- PLAZA METRO.
66- CICLOVIA.
67- ESCUELA DEL MORRO

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

SEDE MEDELLIN

FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE URBANISTICA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

ALCALDIA DE MEDELLIN

Alcaldía de Medellín

SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

Un Proyecto Urbano propuesto desde las prácticas del Habitar

- El grupo Interdisciplinario de las Escuelas de Urbanística y Arquitectura de la universidad Nacional y el Departamento Administrativo de Planeación Municipal que participan en la elaboración del Proyecto Urbano para Moravia, propusieron un proyecto urbano que busca regularizar este territorio que nunca fue planificado. El barrio Moravia fue construido y habitado espontáneamente con el esfuerzo constante y decidido de sus habitantes. Su dinámica es vertiginosa.

- Para la elaboración del Proyecto Urbano, se basaron en los aspectos socioculturales, ambientales y económicos, en fin en las costumbres , formas de vida y el saber popular de quienes habitan Moravia.

- El Proyecto Urbano busca primordialmente el mejoramiento de la calidad de vida y la protección a moradores. Sus elementos fundamentales son el reordenamiento urbano y el mejoramiento de las condiciones ambientales, socioculturales y económicas. Su punto de partida y de llegada son las personas, las organizaciones y la base social. Es decir el desarrollo humano y el capital social.

- La participación de la comunidad en la elaboración de esta propuesta fue destacada por el aporte de ideas, sugerencias y alternativas. Los análisis y deliberaciones colectivas, así como los significados y valoraciones de los espacios públicos, ejes y centralidades contribuyeron enormemente a la comprensión paulatina de los lugares y las prácticas socioculturales.

- El espacio público es el eje estructurante del Proyecto urbano y es el escenario donde se dan las relaciones sociales, son los lugares de colectividad. Es necesario respetar y hacer respetar estos espacios de encuentro ciudadano, convivencia con el vecino(a) y fortalecer la solidaridad y la tolerancia. Se mejoran las relaciones entre los habitantes y mejora el espacio público.

- Lo de Moravia construyendo ciudad, puede hacerse realidad. Por eso la carrera 52 o Carabobo, que cruza de norte a sur a la capital de la montaña, es un eje de ciudad que junto a la Vía Machado tendrán un proceso de modificación en el diseño urbano propiamente dicho que dará calidad a la espacialidad e insertará a Moravia en el sistema de espacio público en la ciudad, por lo tanto relaciona, integra e incluye a la población en ella.

- El espacio público cruza todos los componentes del proyecto: la vivienda y la habitabilidad, la regularización de predios, consolidación del sistema de espacio público de ciudad, los ejes viales, los equipamientos y los edificios públicos representativos, vivienda en los bordes sobre la Vía Machado y Entidades de paisaje.

- El cerro de basuras será protegido como "CERRO TUTELAR", es decir como un lugar representativo de la ciudad, donde por ningún motivo deben existir asentamientos humanos, según lo consignado en el Plan de Ordenamiento Territorial, POT y según la visión de todas las disciplinas y los estudios realizados.

- De igual manera en el cerro de escombros del Oasis, también considerado como zona de alto riesgo no recuperable, se plantea realizar un reasentamiento y la construcción de edificios en línea, es decir edificaciones en las cuales se ingresa por corredores que tienen dos fachadas También se pretende adecuar como un escenario para practicar deportes extremos como el ciclomontañismo y el escalamiento.

- **EL PROYECTO ESTA ACTUALMENTE EN CONCERTACION**

LUZ VERDE

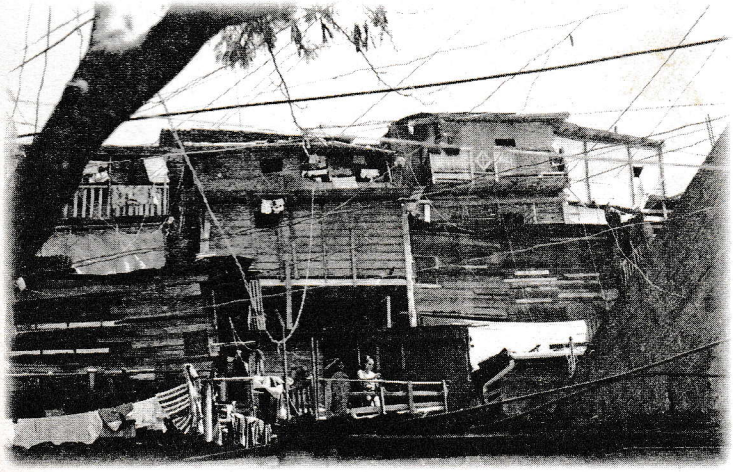
- La quebrada la Bermejala se propone como un corredor cultural y ambiental: Construir una casa de la Cultura con plazoleta incluida que a manera de puerta urbana, de entrada a su espacio público.

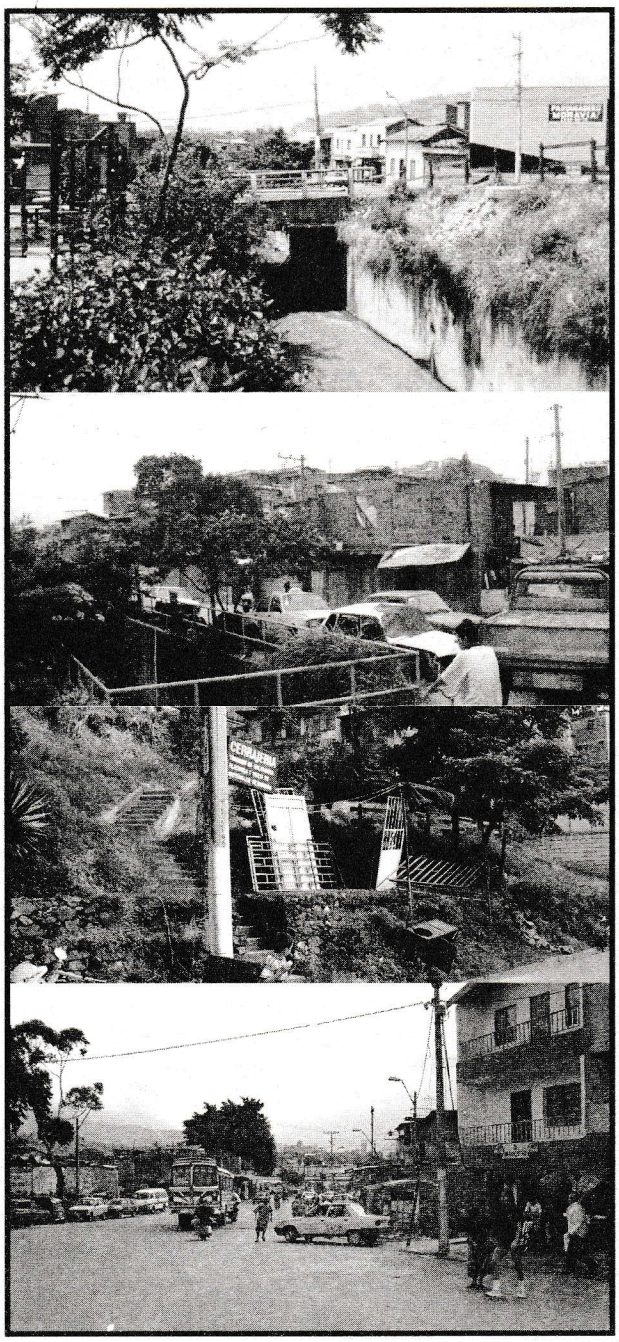
- En la quebrada la Herradura se piensa hacer un parque llamado inicialmente "La Herradura" que sirve además de zona verde, un lugar de encuentro.

- Otro aspecto importante de esta propuesta, es que desde lo residencial se actúe en los bordes del barrio, como Miranda, Carabobo, la vía a Machado y la Bermejala. Allí se construye sobre lo construido, es de decir edificios especiales, para lo cual se requiere la solidaridad, la cooperación y las decisiones colectivas para desarrollar proyectos puntuales y realizables en construcciones en altura de 4 pisos de vivienda y el primero para actividades económicas. Tienen características y costos de vivienda de interés social.

- La estrategia fundamental que trabaja la Universidad Nacional y Planeación Municipal es que la población que se reasenta lo haga al interior del mismo barrio y sus alrededores para que no pierda sus redes, sus proximidades, sus afectos y la localización estratégica en la ciudad. Sin embargo se trabaja sobre varias alternativas y la población decide su futuro. Se esperan decisiones sensatas sobre las comparaciones reflexionadas.

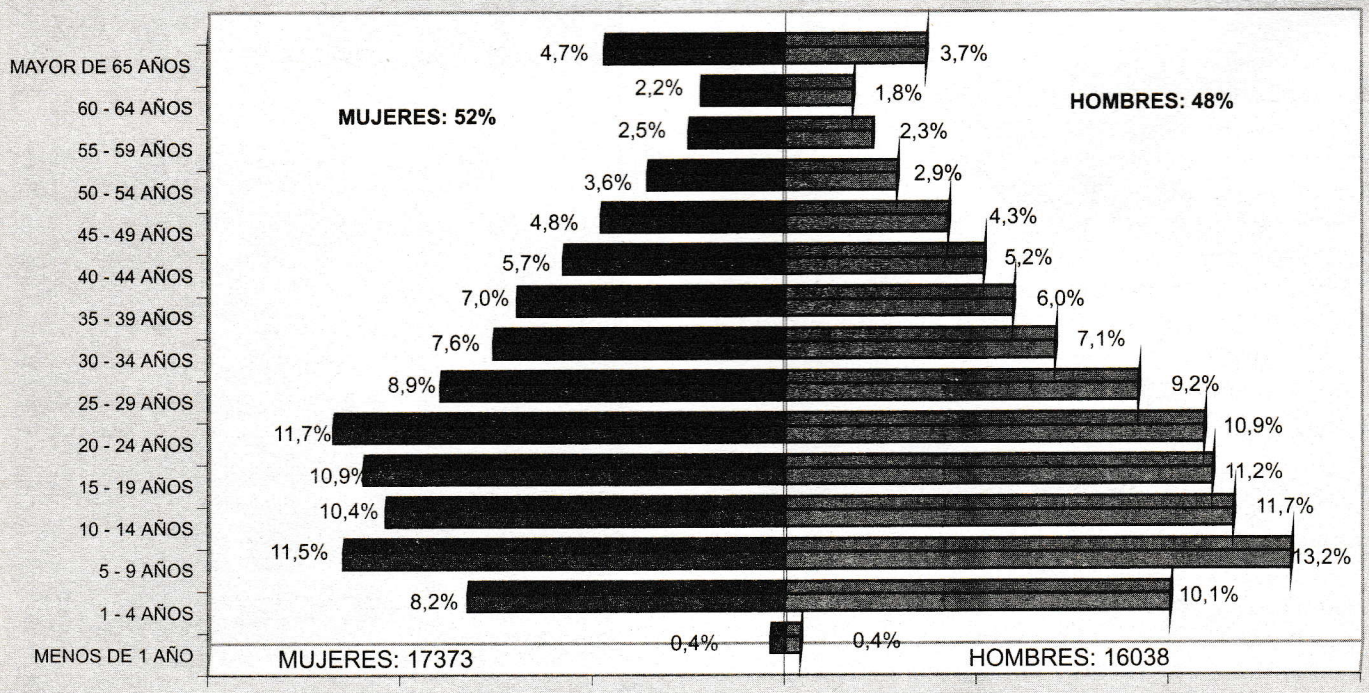
MORAVIA ES UN PROYECTO DE CIUDAD





El Cerro de Basuras como "Cerro Tutelar", un sitio para ser protegido. Previa protección a las personas.

PIRAMIDE POBLACIONAL
Barrio Moravia 2003



POBLACION TOTAL: 33411 PERSONAS

FUENTE: Universidad Nacional con base en datosSISBEN 2003

La pirámide poblacional, del barrio, se ordena estadísticamente por grupos de personas con edades de a 5 años. También se ordena por sexo: Así se clasificaron 16.038 hombres un 48% y 17.373 mujeres un 52%. Cada grupo con sus respectivos porcentajes.

La pirámide se representa también en un gráfico o imagen que muestra los porcentajes de cada uno de los grupos por sexo y en esa edad, en un año o periodo determinado. En este caso el año 2003. En la izquierda se señalan las mujeres con el color más oscuro y en la derecha los hombres, cada grupo y cada edad con su respectivo porcentaje.

Tenemos como ejemplo que LAS MUJERES mayores de 65 años equivalen al 2.4% del total de la población y son 813. Para observar dirigimos la mirada **AL LADO IZQUIERDO** a la barra vertical externa hacia arriba y leemos: **MAYORES DE 65 AÑOS**, **MUJERES** Y SU **PORCENTAJE 4.7 %**

La pirámide permite clasificar con múltiples criterios los habitantes del barrio y ayuda a planificar las diferentes necesidades y a definir las prioridades según el tamaño y las particularidades de **LOS GRUPOS POBLACIONALES.**

La forma de la pirámide cambia en el tiempo por factores históricos y cambios de edades, prácticas sociales y culturales, factores políticos y económicos de sus habitantes, de la ciudad y del país. Por estas razones es imprescindible en la planificación de un territorio no darle única importancia a los números y los datos, porque aunque muy importantes solos no permiten comprender las particularidades, las relaciones sociales y culturales su dinámica ni su devenir. Las edades no dicen lo suficiente de quienes las tienen y la división por sexo ha sido superada ampliamente por el concepto de género. A continuación presentamos diferentes y complementarias clasificaciones según edades convencionalmente aceptadas:

BARRIO MORAVIA 2003

Población en edad escolar de 5 a 17 años, 9.978 personas equivalentes a un 30%
Población joven de 18 a 25 años, 5.993 personas equivalentes a un 18%
Población de 26 a 49 **adultas:** 10.300 personas equivalentes a un 31% y mayores de 50 años o **adultos mayores** 2.558 con un 8%
Población en edad de trabajar, según el **DANE** de 12 a 64 años 23.247 personas equivalentes a un 70%
Población en edad reproductiva, según **METROSALUD**, entre 14 y 50 años. 19.433 personas equivalentes a un 58%

COMENTARIOS A LA PIRAMIDE DE POBLACIÓN DE MORAVIA

Según los grupos poblacionales por género, estos pueden tener necesidades comunes y específicas que marcan la diferenciación a los programas y los proyectos. En la pirámide se insinúan o manifiestan posibles oportunidades, potencialidades y problemas.

- La estructura de edades, según el **SISBEN** muestra que entre niños y niñas menores de un año, suman 2600 aproximadamente que requieren protección y cuidados especiales porque son la renovación generacional de los moradores(as)y el comienzo de las próximas generaciones. Durante los primeros cuatro años solamente reciben el cuidado según la responsabilidad de sus padres madres y vecinos(as)
- En el barrio Moravia, la mayoría de la población es menor de 50 años en un 92%. No queda duda de la potencia que aquí se tiene para emprender, crear y desarrollar las capacidades humanas. **INVERTIR EN LA GENTE ES PRIORITARIO, NO HAY MEJOR INVERSIÓN.**

No se pueden confundir las finalidades del desarrollo con los medios para facilitar y sostener estas capacidades.

Por lo tanto la educación y la salud pública, lo mismo que la convivencia, el trabajo y los ingresos familiares son deseables, necesarias y se deben pensar como logros simultáneos.

SOPA DE LETRAS

J	A	M	M	V	I	Z	A	D	T
B	L	A	O	O	E	O	W	I	E
O	A	C	R	R	L	N	Q	S	R
R	I	H	A	E	P	I	O	E	R
D	V	A	D	R	Y	F	N	Ñ	I
E	E	D	O	K	A	I	P	O	T
S	J	O	R	A	N	B	V	X	O
O	E	U	Y	C	S	A	O	S	R
A	R	A	L	E	T	U	T	B	I
H	E	R	R	A	D	U	R	A	O

Busca estas palabras en el tablero de letras

Bordes
Pot
Morador
Diseño
Herradura
Machado
Eje Vial
Tutelar
Carabobo
Territorio
Molino

GLOSARIO

- **MEJORAMIENTO INTEGRAL DE MORAVIA:** Es el proceso y las consecuencias favorables del desarrollo de programas y proyectos en que se involucran las organizaciones, los habitantes, la empresa privada, las Administraciones Nacional, Departa-mental y Municipal para realizar en determinado territorio o sector actuaciones urbanísticas, sociales, culturales, ambientales y económicas que impacten la calidad de vida presente y de las futuras generaciones en la ciudad de Medellín.

Las actividades convenientemente articuladas que buscan cambiar positivamente la calidad de vida de la comunidad del barrio Moravia, mediante la adecuación del espacio público, la habitabilidad, la infraestructura de servicios públicos, la legalización y titulación de predios, el reasentamiento de la Población del Oasis y la Montaña, con la participación de sus habitantes.

- **ACTOR COMUNITARIO:** Persona que de manera pública, participativa y organizada, representa o hace parte de una organización, grupo o estamento en el barrio, en los diferentes programas, proyectos, actividades y conversaciones que tienen que ver con el desarrollo integral de su comunidad.

- **ASAMBLEA BARRIAL**. Espacio de encuentro y participación comunitaria en donde se discute, se delibera, se plantean alternativas, se toman decisiones con respecto a la solución de problemas que tienen que ver con el desarrollo integral y el futuro del Barrio. Por lo tanto es un espacio de interés público, donde se habla del sentir comunitario.

  En las Asambleas barriales o por sectores, los grupos participantes deciden con autonomía lo que más conviene para mejorar la calidad de vida.

- **ESPACIO PUBLICO:** "LUGAR URBANO" Sistema estructurante de ciudad. En general todo el conjunto de espacialidades, arquitectónicas y urbanas que escenifican los acontecimientos, vivencias y actividades que los individuos en un colectivo despliegan para ejercitar la construcción cultural de los atributos de civilidad.

- **INTERVENCIÓN INTEGRAL:** Son las actuaciones urbanísticas acordadas en áreas con tratamientos de conservación y mejoramiento integral, para las cuales se contemplaron normas específicas a adoptar y concertar en su oportunidad, con los propietarios(as) y comunidades interesadas, estableciendo los parámetros, procedimientos y requisitos que deben cumplirse en tales casos.

- **PLAN PARCIAL:** Es un instrumento de planificación por medio del cual se desarrollan y complementan las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial, POT para áreas determinadas del suelo urbano o de expansión. (ley 388 /97.Decreto reglamentario 1507/98).

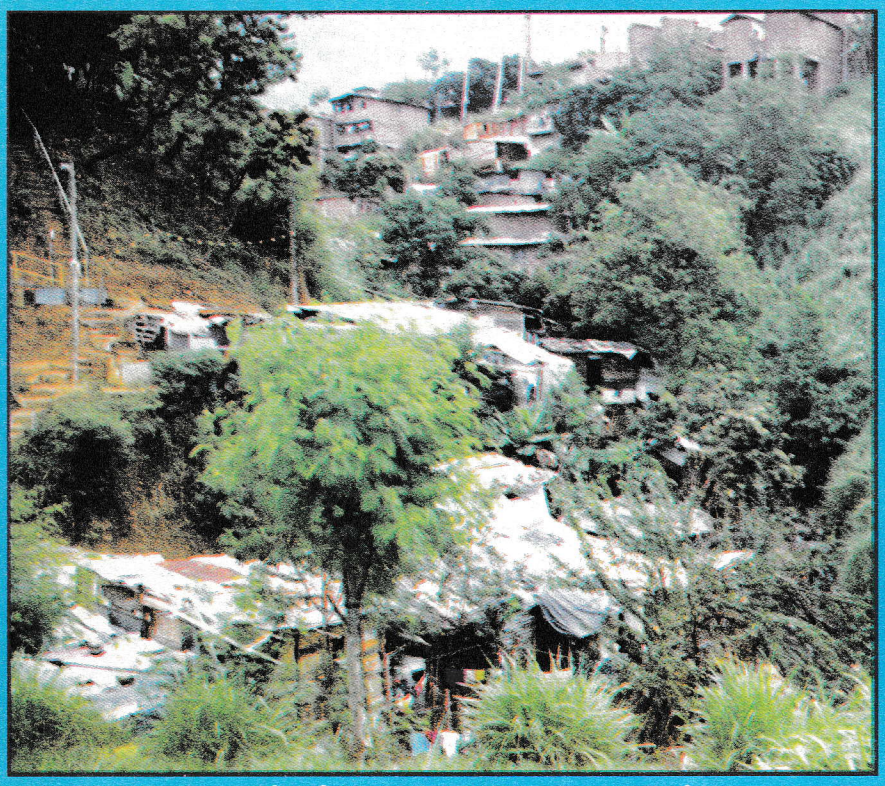
- **REASENTAMIENTO:** Acción planificada y compleja que se lleva a cabo con las medidas apropiadas que eviten provocar penurias graves y prolongadas de empobrecimiento. Debe concebirse y ejecutarse como un programa de desarrollo que proporcione a la población reubicada oportunidades y recursos suficientes para sobrevivir, adaptarse y promoverse como grupo.

- **TERRITORIO:** Es un lugar donde viven determinadas personas y grupos relacionados con vínculos familiares y de todo tipo. Es defendido frente a la invasión de otros y exige creación y aprendizaje colectivo.

- **TERRITORIALIDAD:** Es un lugar pensado y sentido en el territorio donde hay afectos, sentimientos, valoraciones y significaciones. Cuando cada uno de nosotros habla de su vivienda, su barrio, su sector con ganas de defenderlo, quererlo, ponerle un límite, está hablando de su territorialidad. El hablar con interés sobre él, constituye su territorialidad.

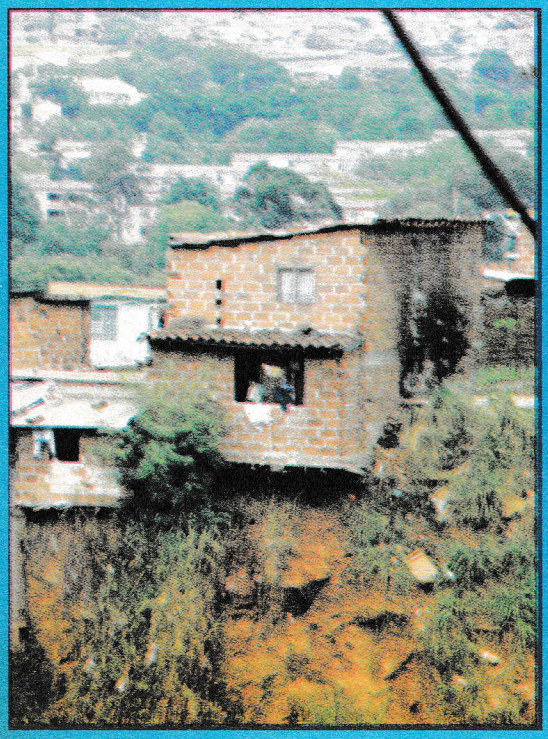
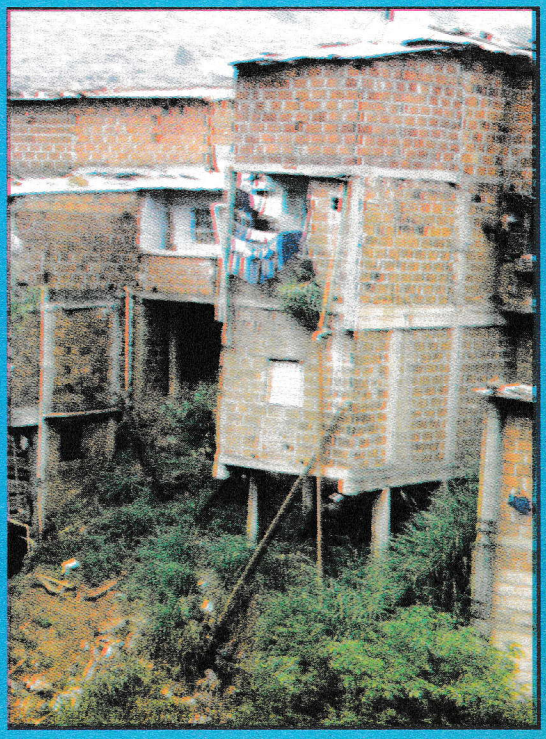
- **CARACTERÍSTICAS HIDRO-GEOLÓGICAS:** Condición en la que está asentado el barrio (laguna) la cual afectó la capacidad portante del terreno (firmeza).

El Proyecto Urbano propone mejorar la Quebrada La Herradura convirtiéndola en parque como está establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial, POT



La vivienda digna, una propuesta urbana desde las prácticas del habitar.

El mejoramiento de la calidad de vida tiene en cuenta el aspecto ambiental. Esto debe mejorarse



Estas casas de "milagro" no se han caído. Están construidas en un terreno de alta pendiente. En cualquier momento puede...